

## **Algemene bepalingen B&B de Stadsboerderij**

### Rechten en verplichtingen B&B de Stadsboerderij (gastvrouw)

Gastvrouw heeft zich verplicht het gastenverblijf op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan haar gasten op te leveren.

De kamerprijs is inclusief bedlinnen (bij aankomst zijn de bedden opgemaakt), gas, water en elektriciteit en eindschoonmaak.

Voldoende handdoeken, badjassen, badslippers, theedoeken, w.c. papier e.d. zijn aanwezig.

Verder aanwezig is: thee en koffie, suiker en melkpoeder.

De gastenverblijven worden tijdens het verblijf niet dagelijks schoongemaakt en de bedden worden niet dagelijks opgemaakt en verschoond.

Uw gastvrouw zal bij verblijf langer dan 1 week (in overleg) 1 maal per week het appartement schoonmaken en de bedden verschoonen.

Uw gastvrouw mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen in overleg met de gast.

Uw gastvrouw is verplicht op zijn/haar kosten voor het gastenverblijf met inventaris, mede ten behoeve van haar gasten een deugdelijke brandverzekering af te sluiten.

### Rechten en verplichtingen huurder (gast)

De gast verklaart zich met de ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde bekend.

De gast mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij (zonder toestemming) overschrijding van het genoemde maximaal aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.

De gast zal het gehuurde netjes en proper gebruiken, waarbij hij/zij aansprakelijk is voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de gast aannemelijk maakt, dat de schade aan hem/haar, zijn/haar gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

De gast verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon af te leveren.

Huisdieren zijn niet toegestaan. Roken is niet toegestaan.

De gast zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken.

Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door de gastvrouw zijn aangebracht of geplaatst.

### Algemeen

De terbeschikkingstelling van de gastenverblijven aan de gast geschiedt door overhandiging van de sleutels.

Het verblijf dient tussen 16.00 en 22.00 uur op de dag van aankomst betrokken te worden.

Gasten die na 19.00 uur willen arriveren zijn verplicht de gastvrouw hiervan tijdig in kennis te stellen, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het in ontvangst nemen van de sleutel van het gastenverblijf.

De gast wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard.

De gastvrouw is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van de gast of ongevallen, een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn/haar zijde. Alsdan zal gastvrouw echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schaden, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

### Ontbinding

De gastvrouw is gerechtigd de reservering als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:

1. Indien bij aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
2. indien de gast nalaat het gastenverblijf te betrekken op de dag, waarop de reservering een aanvang neemt voor 22.00 uur, zonder bericht te hebben, dat hij/zij het gastenverblijf later tijdens de reserveringsperiode zal betrekken;
3. indien de gast de verplichtingen uit deze bepalingen niet behoorlijk naleeft;

Onverminderd de aansprakelijkheid van de gast voor de volle huursom in de sub 1, 2, 3 en 4 genoemde gevallen, is de gastvrouw gehouden – teneinde de in die gevallen ontstane schade te beperken – te trachten het gastenverblijf voor de tijd waarbij het niet door de gast wordt betrokken aan een ander te verhuren; het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering op de door de gast verschuldigde som van de reservering. Dit artikel is mede van toepassing indien de gast door persoonlijke of andere omstandigheden verhinderd is van het gastenverblijf gebruik te maken.

### Annuleringsbepalingen

De gast is zelf verantwoordelijk voor een reis- en annuleringsverzekering.

Indien een reservering wordt geannuleerd door de gast zijn de volgende bedragen verschuldigd:

1. bij annulering vanaf de 30<sup>e</sup> dag tot de 15<sup>e</sup> dag voor aankomst, 30% van de huursom;
2. bij annulering vanaf de 15<sup>e</sup> dag tot de 7<sup>e</sup> dag van aankomst, 60% van de huursom;
3. bij annulering vanaf de 7<sup>e</sup> dag tot de dag van aankomst, 90% van de huursom;
4. bij annulering op de dag van aankomst of later, de volle huursom.